



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax: +36 45 470 022
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/3344-1/2019.

Készítette: Gál Zoltán Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mőtv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Vásárosnaményban” című projekt keretében „Vásárosnaményi iparterületen könnyűszerkezetes kiskép raktár épület építése” tárgyú feladat építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2019. március 28-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00018 azonosító számú „Iparterület fejlesztése Vásárosnaményban” címmel pályázott és támogatásban részesült.

A Képviselő-testület a 19/2019. (I.31.) számú Önkormányzati határozattal döntött a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. Az eljárás elindításának megkezdése előtt a TOP-os pályázatok közbeszerzését ellenőrző hatóság, a folyamatban lévő ellenőrzések eredményeképpen, javaslatot tett az ajánlatkérőknek, hogy a bírálati szempontokat az ajánlatkérők pontosítsák.

Figyelembe véve a hatóság javaslatát, jelen közbeszerzési eljárás nem került meghirdetésre, ezért a **felhívásban** javasolom az eredeti 6.) és 10.) pontok melléklet szerinti módosítását és így az új ajánlattételi felhívás elfogadását.


Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint a módosított ajánlattételi felhívás.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2019. március 19.




Gál Zoltán
Közbeszerzési Munkacsoport
vezető

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Vásárosnaményban” című projekt keretében „Vásárosnaményi iparterületen könnyűszerkezetes kisgép raktár épület építése” tárgyú feladat építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

A Képviselő-testület, a 19/2019.(I.31.) határozata

- 1) 1) pontjával elfogadott ajánlattételi felhívás 6.) és 10.) pontjait módosítja és jelen melléklet szerinti tartalommal (6 oldal) egységes szerkezetben elfogadja.
- 2) 4) pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - 4) Egyidejűleg feladatul szabja a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon:

a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:

- 1) Ferro Vertikál Kft. 4962 Nagyszekeres, Vasút út 89.
- 2) CONSTRUCTX Kft. 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 18.
- 3) Szoviker kft. 4700 Mátészalka, Jármű út 20.
- 4) S plusz L Kft. 4700 Mátészalka, Bajcsy Zs. u. 23. II/8.
- 5) Bányász Ép-Ker Kft. 4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 73.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2019. április 2.

b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2019. május 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

Ellenőrizte:.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. március 20.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Nemzeti eljárás ajánlattételi felhívása

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése, címe, telefon és fax száma, email címe

Vásárosnamény Város Önkormányzata	Képv: Filep Sándor polgármester
Vásárosnamény	4800
Tamási Á. u. 1.	Magyarország
Telefon: +36 45-470-022	Fax: +36 45-470-022
E-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu	

2.) Az eljárás fajtája:

Nemzeti értékhatárt meghaladó eljárás, az eljárás jogalapja: Kbt. 115. §

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció letölthető a <https://ekr.gov.hu> honlapról.

4.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vásárosnaményi iparterületen könnyűszerkezetes kiskép raktár épület építése

A tervezett épület fő funkciója kiskép raktár épület, amelyben 3 db különálló külső megközelítésű tárolási helyiséget valamint a település felé eső raktár részben egy kis vizes – melegedő blokkot alakítunk ki. A tervezett raktár megközelítése a délkeleti hosszhomlokzaton tárolási egységenként 1-1 db szekcionált kapun keresztül történik. A tervezett épület délkeleti sarkában szükséges kialakítani a raktárhoz tartozó szociális blokkot. A dolgozói szociális blokkot kívülről az északkeleti homlokzat felől közelíthetjük meg, tervezett melegedő + 2 nemű üzemi wc blokk és előtér.

Útkapcsolat kiépítése.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a tervdokumentáció, és az árazatlan költségvetések közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzést lefolytatják: Vállalkozási szerződés a 4.) pont szerint meghatározott építési munkák elvégzése.

6.) A szerződés időtartama: a munkaterület átadástól számított 5 hónap, azzal, hogy az ajánlatkérő előteljesítést is elfogad.

7.) A teljesítés helye: 4800 Vásárosnamény, iparterület, Hrsz.: 4208/37

8.) Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetjük a nyertes ajánlattevőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben úgy tekintjük, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget.

Az előleg a szakaszszámlákban és a végszámlában kerül arányosan jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során a az építési munkák ellenértékéről három szakasz (a szerződés nettó ellenértékének 25, 50 és 75 %-át elérő teljesítésnél), valamint egy végszámlát nyújthat be.

Jogszályi rendelkezések: a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 326/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ és 32/A §-a és a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem

Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e a beszerzés tárgyának egy részére ajánlatot: az ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A részekre bontás a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, valamint jelentős munkaszervezési gondokat hártana az ajánlatkérőre. A beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkák egy egységet alkotnak a szavatossági és jótállási igény érvényesítése mellett, ezért is a részekre bontás gazdasági, műszaki, és minőségi szempontból ésszerűtlen lenne.

10.) Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Az ajánlatkérő a szerződést a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot megajánlóval köti meg.

Bírálati szempontok vonatkozásában	Súlyszámok:
Ajánlati ár	70
Többletjótállás vállalása (min 0, max 48 hónap)	15
A teljesítésbe bevonni kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0- max.72 hónap)	15

Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alkalmazandó. Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A Kbt. 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden részszerzőpont esetében azonos:0-10 pont.

a.) Az ajánlati ár részszerzőpont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, melynek során az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati elem maximális értékelési pontszámot, az összes többi a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva fordított arányban kap pontot, majd a pontszám a megadott súlyszámokkal kerül megszorozásra.

Az egyösszegű ajánlati ár (nettó) részszerzőpont esetében az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{maximum}} \quad \text{Ahol,}$$

$P_{\text{vizsgált}}$ → vizsgált ajánlat pontszáma

A_{legjobb} → a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme: a legkisebb egyösszegű ajánlati ár forintban,

$A_{\text{vizsgált}}$ → vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P_{maximum} → legmagasabb adható pontszám (10 pont)

A Minőségi szempont:

b.) **többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása részszerpont esetében** az értékelés módszere az egyenes arányosítás, melynek során az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlati elem maximális értékelési pontszámot, az összes többi a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányban kap pontot, majd a pontszám a megadott súlyszámokkal kerül megszorzásra. (Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a szerződésben 36 hónapos jótállási kötelezettség szerepel, mint szerződéses feltétel. Csak az e fölötti megajánlás kerül e részszerpont szerint értékelésre.)

A részszerpont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{maximum}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$ → vizsgált ajánlat pontszáma

A_{legjobb} → a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme: a leghosszabb időtartamú jótállás hónapokban, 0 vagy pozitív egész számokban megadva. A legkedvezőbb megajánlható érték 36 hónap. A 36 hónapos, vagy az e fölötti megajánlás esetén a képletbe való behelyettesíthető érték maximum 36 hónap lehet és az ilyen ajánlattevő a maximális 10 pontot kapja.

$A_{\text{vizsgált}}$ → vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 0 hónapban megadott megajánlás esetén az ajánlattevő e részszerpont szerinti tartalmi elem értékelésére az alsó ponthatár szerinti, minimális 0 pontot kapja.

P_{maximum} → legmagasabb adható pontszám (10 pont)

c.) a teljesítésbe bevonnival kivánt vezető műszaki szakember (okleveles építészmérnök, v. okleveles építőmérnök, v. építészmérnök, v. építőmérnök, v. létesítménymérnök, v. településmérnök, v. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői - vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű- jogosultsággal rendelkező szakember) közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése munkák területén szerzett műszaki szakmai tapasztalata részszerpont esetében az értékelés módszere az egyenes arányosítás, melynek során az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlati elem maximális értékelési pontszámot, az összes többi a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányban kap pontot, majd a pontszám a megadott súlyszámokkal kerül megszorzásra.

A Minőségi szerpont: a vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata részszerpont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{maximum}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$ → vizsgált ajánlat pontszáma

A_{legjobb} → a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme: a leghosszabb időtartamú szakmai tapasztalat hónapokban, 0 vagy pozitív egész számokban megadva, amelyet a vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett. A legkedvezőbb megajánlható érték 72 hónap. A 72 hónapos, vagy e fölötti megajánlás esetén a képletbe való behelyettesíthető érték maximum 72 hónap lehet és az ilyen ajánlattevő a maximális 10 pontot kapja.

$A_{\text{vizsgált}}$ → vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 0 hónapban megadott megajánlás esetén az ajánlattevő e részszerpont szerinti tartalmi elem értékelésére az alsó ponthatár szerinti, minimális 0 pontot kapja.

P_{maximum} → legmagasabb adható pontszám (10 pont)

Az értékelési pontszámok kettő tizedesjegy pontosságig kerülnek kerekítésre. A fentiek szerint ismertetett módszerrel meghatározott értékelési pontszámot meg kell szorozni az

adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, és a szorzatokat pedig ajánlatonként össze kell adni. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Csatolni kell azon személy végzettségének és képzettségének ismertetését, aki az építési beruházás teljesítésébe vezető műszaki szakemberként, személyesen közreműködve bevonásra kerül. Az ajánlatba csatolandó: a vezető szakember saját kezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajza, olyan tartalommal, amely alapján a magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható hónapokban (párhuzamos időszakok csak egyszer vehetők figyelembe), a rendelkezésre állási nyilatkozata. Maximum 1 vezető szakember szakmai tapasztalata vehető figyelembe. Amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal („MV-É”) rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség tekintetében egyéb adat megadása, csatolása nem szükséges, azt az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus utat ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

A vezető műszaki szakember szakmai tapasztalatának (hónapokban) alátámasztásául:

- munka/projekt megjelölése, amelyben a szakember részt vett, (nem kötelezően: a munkáltató/szerződő fél megjelölése, amelynél foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban volt/amelynek szerződése keretében a feladatot ellátta),
- a munkában/projekten a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
- a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal, amelyből megállapítható a szakember szakmai tapasztalata (hónap).

Az értékelési pontszámok kettő tizedesjegy pontosságig kerülnek kerekítésre. A fentiek szerint ismertetett módszerrel meghatározott értékelési pontszámot meg kell szorozni az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, és a szorzatokat pedig ajánlatonként össze kell adni. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

11.) Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.
- igazolási mód: Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint, nyilatkozattal.

12.) Műszaki- szakmai alkalmasság

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés 2. mondata alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

13.) Az ajánlattételi határidő: 2019. április 12. napja 12 óra 00 perc

14.) Az ajánlat benyújtásának a címe: <https://ekr.gov.hu> honlap

15.) Az ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven ajánlat nem nyújtható be.

16.) Az Európai Unióból származó forrás esetén az érintett projektekre vonatkozó adat:

Jelen szerződés uniós forrásból finanszírozott, a beruházás alapja: TOP 1.1.1.-15-SB1-2016-00018. sz. pályázat (Iparterület fejlesztése Vásárosnaményban).

17.) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

További információk:

a.) Az ajánlatok összeállításának, benyújtásának költségei az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatok benyújtásának módját a dokumentáció tartalmazza

b.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

c.) A Kbt.71.§ (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

d.) Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése.)

e.) Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

f.) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos összegezésében megjelölte.

g.) Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontját, azaz nem fogja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha kizárólag egy ajánlat érkezik be.

h.) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea (lajstromszám: 00160), levelezési címe: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., email címe: serfozoandrea@t-online.hu

i.) Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében 0-10. Az ajánlatok értékelésének módszere: az ár esetén fordított arányosság, a többletjótállás, szakember szakmai tapasztalata esetében pedig egyenes arányosítás.

j.) A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei, illetve minimum megajánlások:

- Többletjótállás esetében: minimum 0 hónap, maximum 36 hónap.

Szakember szakmai tapasztalata esetén: min.: 0 hónap, max.72 hónap

Az értékelés során a fent felsorolt maximális megajánlások a ponthatár felső határával azonos számú pontot kapnak, a minimális elvárásoknál kedvezőtlenebb ajánlati elemet az ajánlatkérő érvényesnek nem fogad el. Amennyiben az ajánlattevő nem kíván többletjótállást az ajánlattevő megajánlani, úgy 0 pontot fog kapni az értékelés során ezen értékelési szempont tekintetében.

Vásárosnamény, 2019. március 28.

Tisztelettel:

**Vásárosnamény Város Önkormányzata
ajánlatkérő**

